

République Française
Liberté-Egalité-Fraternité
**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHE

L'an Deux Mil vingt-cinq, le 03 novembre, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marc ROCHET, Maire

Nombre de conseillers

Effectif légal 15
en exercice 15
Présents 11

Présents :

MRS : Gérard BREVET, Jean-Paul CHATARD, Mickaël CLÉMENT, Christian FEVRE, René LANDES, Marc ROCHET

Votants 14

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 0

MMES : Carine BESANÇON, Anne-Hélène DESBOIS, Karine GOYENECHE, Véronique MAIGRE-ROLLAND, Sophie PHILIBERT

Excusées : Gilbert CHABOT donne pouvoir à Karine GOYENECHE, Jean-Luc CHEVALLIER, Christelle LAMBERET donne pouvoir à Carine BESANÇON, Nathalie PERDRIX donne pouvoir à Mickaël CLÉMENT

M. Jean-Paul CHATARD a été élu secrétaire de séance.

Date de convocation : 27 octobre 2025

Objet : Déclaration d'Intention d'Aliéner : parcelles 327 B 487, 327 B 466, 327 B 467, 327 B 488:

Monsieur le Maire présente les déclarations d'intention d'aliéner adressées par Maitre Mathilde DERAÏN, notaire à Pont de Vaux concernant les ventes suivantes :

-Vente CHARBON Laure à TOURRETTE Frédéric et Isabelle, portant sur les parcelles 327 B 466 (1755 m2) en zone 2AU et N, 327 B 467 (645 m2) en zone 2Au et N et 327 B 488 (1040 m2) en zone 2Au et UB, situées à Romanèche, au prix de 9570 euros

-Vente CHARBON Laure à CHATARD Marion et GERARD Pierre-Adrien, portant sur la parcelle 327 B 487 (7340 m2) en zone 2AU et AS, situées à Romanèche, au prix de 20 430 euros.

Monsieur le Maire explique que ces terrains ne sont pas immédiatement constructibles et nécessitent une modification du PLU pour le devenir. (Passage du zonage 2 AU en 1 AU).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal se prononce contre l'usage de son droit de préemption sur ces parcelles. (Contre : 10 voix, abstentions : 2 voix, et pour : 2 voix).

Le secrétaire de séance
Jean-Paul CHATARD

Le Maire,
Marc ROCHET



Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus

Pour copie conforme

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture

le 05/12/2025

Publication ou notification du

05/12/2025

Accusé de réception en préfecture
001-210101846-20251205-D_2025_11_03_24-DE
Date de télétransmission : 05/12/2025
Date de réception préfecture : 05/12/2025